

Act Adițional nr. 797 / 26.04.2021 la  
Contractul de Locațiune și Prestări Servicii nr. 101/23.01.2020

Avand in vedere faptul ca in data de 14 octombrie 2020, Guvernul României a aprobat Ordonanța de Urgență nr. 173 privind reglementarea condițiilor pentru atribuirea și închirierea unor imobile, proprietate publică și privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, publicată în Monitorul Oficial nr. 952 din 16 octombrie 2020, care a intrat în vigoare la data de 16 octombrie 2020,

s-a incheiat prezentul act aditional , intre:

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT**, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51\_RNCB\_0082\_0441\_7258\_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072\_TREZ\_7005069\_XXX\_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., reprezentată prin director sucursală Virgil Adrian Suvac și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

si

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA** cu sediul in Bucuresti, Str.Campineanu, nr.20, sector 1, telefon 021.313.60.47, cod fiscal 24708439, cont bancar RO21TREZ70023680120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Director General Lacrămioara Corcheș, în calitate de locatar beneficiar,

**OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art. 1** Urmare investitiei „Inlocuirea tamplariei (ferestre) cu tamplarie PVC cu geam termopan la etajul 2 si mezanin din imobilul situat in b-dul Gheorghe Magheru nr.7, se modifica art.2 din contract care va avea următorul continut:

„Art. 2 – Costul inchirierii pentru spațiul prevazut la art.1 lit.a este de 19.350,09 lei/luna, calculat pe baza tarifului de inchiriere reglementat de OUG 173/2020, conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plata stabilită la alin 2.

## TERMEN

**Art.2** Aplicarea prevederilor art.1, din prezentul act aditional, în formularea de mai sus, incepe la data de **01.05.2021**.

## DISPOZITII FINALE

**Art.3** Anexa 2A se modifica in mod corespunzător .

Prevederile prezentului act aditional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestări servicii nr. 101/23.01.2020.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Orice dispozitie contrară isi incetează aplicabilitatea.

Intocmit in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR-PRESTATOR,  
RA APPS – SAIFI**

DIRECTOR SUCURSALĂ,  
Virgil Adrian Suvac

DIRECTOR ECONOMIC,  
Bianca Pop

DIRECTOR COMERCIAL,  
Liliana Dumitru

ŞEF OFICIU JURIDIC,  
Laura Ionescu

Intocmit  
Vlad Tiptiş

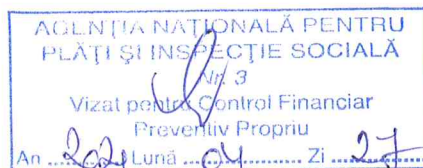
**LOCATAR-BENEFICIAR  
A.N.P.I.S.**

DIRECTOR GENERAL,  
Lacramioara Corcheş

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,  
Gabriela Opriş

DIRECTOR  
Daniela Alexandra Joldoş

SEF SERVICIU - SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,  
Gigica Mares



A  
1102

R.A.-A.P.P.S. - S.A.I.F.I.

ANEXA NR. 2A

LA ACTUL ADITIONAL NR 7.97/26.04.2021

CONTRAVALOARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMORTIZARE SPATIU SI CHELTUIELI INDIRECTE LUNARE

**BENEFICIAR : AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA**  
**ADRESA IMOBIL : BD. MAGHERU NR. 7**

Nr. crt.	Elementul	Valoare lei
1	Contravaloare impozit cladire	0,00
2	Contravaloare taxa teren	0,00
3	Contravaloare amortizare lunara cladire	7.798,25
4	Contravaloare amortizare lunara garaj	649,48
5	Contravaloare lucrari tamplarie PVC	4.499,54
6	<b>Total (3+4+5)</b>	<b>12.947,27</b>
7	Cheltuieli indirecte	4.531,54
8	<b>Total cheltuieli (6+7)</b>	<b>17.478,81</b>
9	Cota profit 10%	1.747,88
10	TVA 19% garaj	123,40
12	<b>Total general (8+9+10)</b>	<b>19.350,09</b>

CONTABIL SEF,  
RADU TITUS MARINESCU

SEF SERV . FINANCIAR  
SIMONA MIU

INTOCMIT - Serv Financiar S.Cearact  
Serv.Contabilitate - D.Gheorghe

Garajul reprezinta 8.15% din total cladire

CLADIRE 42,19%  
GARAJ 39,60%

Valoarea de la pct.5 reprezinta valoare lucrari „Inlocuire tamplarie (ferestre) cu tamplarie PVC" (35.996,29 lei)  
ce se va recupera incepand cu 01.05.2021 pana la 31.12.2021  
35.996,29 lei:8 luni =4.499,54 lei