

ACT ADIȚIONAL nr. 452 / 24.03.2020 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 101/23.01.2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală Virgil Adrian Suvac și director economic BIANCA POP, în calitate de locatar-prestator.

AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA cu sediul in Bucuresti, Str.Campineanu, nr.20, sector 1, telefon 021.313.60.47, cod fiscal 24708439, cont bancar RO21TREZ70023680120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Director General Lăcrămioara Corcheș, în calitate de locatar beneficiar,

s-a incheiat prezentul act aditional ca urmare a inregistrarii la data de 31.12.2019 a reevaluării patrimoniului, în conformitate cu dispozițiile Ordinului Ministerului Finantelor Publice nr. 1802/2014 pentru aplicarea Reglementarilor contabile privind situațiile financiare anuale,

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Conform Notei nr.18868/06.01.2020, aprobată de către Secretariatul General al Guvernului prin adresa nr.20/75/A.T./09.01.2020, înregistrată la regie cu nr.293/10.01.2020 și la S.A.I.F.I. cu nr.1928/17.01.2020, se modifică art.12 din cap VI "Durata contractului" :

"Art. 12 – Prezentul contract se prelungește până la data de 30.06.2020, începând cu 01.04.2020 și va putea fi prelungit cu acordul ambelor părți pe bază de act adițional".

Art. 2 Se modifică art.2 din contract care va avea următorul conținut :

„Art. 2 – Chiria pentru spațiul care face obiectul prezentului contract este reglementată de art.6, alin.1 din H.G. nr.60/2005 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile HG nr. 60/2005 locatarul are obligația de a achita contravaloarea taxelor locale, a amortizării și a cheltuielilor indirecte în sumă de 12668,27 lei/luna, conform anexei 2A.

Orice modificare cu privire la costurile închirierii va determina, în mod corespunzător, recalcularea obligației de plata stabilită la alin 2.

TERMEN

Art. 3 Prevederile art. 1 si ale art.2 din prezentul act adițional se aplică începând cu 01.04.2020.

DISPOZITII FINALE

Art. 4 Anexa 2A se modifica in mod corespunzător .

Prevederile prezentului act aditional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestări servicii nr. 101/23.01.2020.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Orice dispozitie contrară isi incetează aplicabilitatea.

Intocmit in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR-PRESTATOR,
RA APPS – SAIFI
DIRECTOR SUCURSALĂ,
Virgil Adrian Suvac

DIRECTOR ECONOMIC,
Bianca Pop

DIRECTOR COMERCIAL,
Liliana Dumitru

ȘEF OFICIU JURIDIC,
Laura Ionescu

Intocmit
Vlad Tiptiș

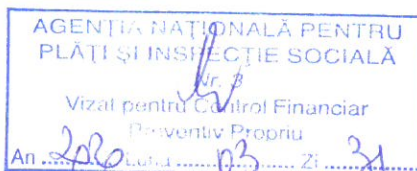
LOCATAR-BENEFICIAR
A.N.P.I.S.

DIRECTOR GENERAL,
Lăcrămioara Corcheș

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Opris Gabriela

DIRECTOR
Joldos Daniela Alexandra

SEF SERVICIU - SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,
Gigica Mares



ANEXA NR. _____
LA ACTUL ADITIONAL NR

CONTRAVALOARE IMPOZITE SI TAXE LOCALE, AMORTIZARE SPATIU SI
CHELTUIELI INDIRECTE LUNARE

Incepand cu 01.04.2020

**BENEFICIAR : AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA
ADRESA IMOBIL : BD. MAGHERU NR. 7**

Nr. crt.	Elementul	Valoare lei
1	Contravaloare impozit cladire	0,00
2	Contravaloare taxa teren	0,00
3	Contravaloare amortizare lunara cladire	7.798,25
4	Contravaloare amortizare lunara garaj	649,48
5	Total (3+4)	8.447,73
6	Cheltuieli indirecte	2.956,70
7	Total cheltuieli (5+6)	11.404,43
8	Cota profit 10%	1.140,44
9	TVA 19% garaj	123,40
10	Total general (7+8+9)	12.668,27

**CONTABIL SEF,
RADU TITUS MARINESCU**

INTOCMIT - Serv Financiar S.Cearacu
Serv.Contabilitate - D.Gheorghe

* Pct .3 reprezinta amortizare cladire recalculata dupa reevaluarea contabila de la 31.12.2019 conform procent ocupare :
18.483,65x42,19%=7.798,25lei

**Pct.4 reprezinta amortizare garaj conform procent de ocupare 1.640,09 x39,60%=649,48lei
Garajul reprezinta 8.15% din total cladire

CLADIRE 42,19%
GARAJ 39,60%