

ACT ADIȚIONAL nr. 472 / 31.03.2020 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ȘI PRESTĂRI SERVICII NR. 101/23.01.2020

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

REGIA AUTONOMĂ-ADMINISTRAȚIA PATRIMONIULUI PROTOCOLULUI DE STAT, cu sediul în București, str. Moliere nr.6-8, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/234/1991, cod unic de înregistrare RO2351555, prin **SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR**, cu sediul în București, str. Fabrica de Glucoză nr. 3A, sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7597/2002, cod unic de înregistrare 14814939, cod sirues 1026439, cod poștal 70202, telefon 021.409.12.00, fax 021.409.12.33, cont virament RO51_RNCB_0082_0441_7258_0001 deschis la BCR Sucursala Unirea și cont virament RO072_TREZ_7005069_XXX_000421 deschis la D.T.C.P.M.B., cont virament RO70 RZBR 00000 600092 28392 deschis la Raiffeisen Bank – Ag. Pipera, reprezentată prin director sucursală Virgil Adrian Suvac și director economic BIANCA POP, în calitate de locator-prestator.

AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA cu sediul in Bucuresti, Str.Campineanu, nr.20, sector 1, telefon 021.313.60.47, cod fiscal 24708439, cont bancar RO21TREZ70023680120XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentata prin Director General Lăcrămioara Corcheș, în calitate de locatar beneficiar,

OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art. 1 Urmare a suspendarii temporare a postului de paza situat la intrarea din spate a imobilului din Bd.Magheru, nr.7, Bucuresti, incepand cu data de 01.04.2020, se modifica art. 3 alin.1 din contract cap.III – Plata chiriei si valoarea prestatiilor, care va avea urmatorul continut:

“Art. 3 alin.1 – Valoarea prestatiilor prevazute in prezentul contract la art.1, lit.b este de **24435,42 lei/luna**, conform calculelor din anexa 2, la care se adauga TVA si va putea fi modificata odata cu schimbarea tarifelor de prestari servicii si/sau alte acte normative legale in vigoare”.

Orice modificări de tarife vor fi transmise de locatorul - prestator către locatarul-beneficiar, prin emiterea unei adrese, cu confirmare de primire.

La cererea locatarului- beneficiar, locatorul- prestator se obligă să încheie acte adiționale în formă scrisă, în condițiile prevăzute mai sus.”

TERMEN

Art. 2 Prevederile art. 1 din prezentul act adițional se aplică începând cu 01.04.2020.

DISPOZITII FINALE

Art. 3 Anexa 2 se modifica in mod corespunzător .

Prevederile prezentului act aditional fac parte integrantă din contractul de locațiune si prestări servicii nr. 101/23.01.2020.

Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

Orice dispozitie contrară isi incetează aplicabilitatea.

Intocmit in doua exemplare , cate unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR-PRESTATOR,
RA APPS – SAIFI**

**DIRECTOR SUCURSALĂ,
Virgil Adrian Suvac**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Bianca Pop**

**DIRECTOR COMERCIAL,
Liliana Dumitru**

**ŞEF OFICIU JURIDIC,
Laura Ionescu**

**Intocmit
Vlad Tiptiş**

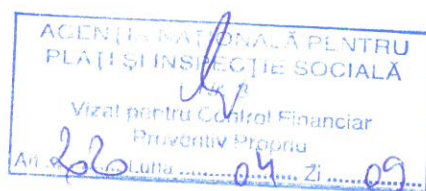
**LOCATAR-BENEFICIAR
A.N.P.I.S.**

**DIRECTOR GENERAL
Lăcrămioara Corcheş**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Opris Gabriela**

**DIRECTOR
Joldos Daniela Alexandra**

**SEF SERVICIU - SERVICIUL JURIDIC SI CONTENCIOS,
Gigica Mareş**



SUCURSALA PENTRU ADMINISTRAREA
ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR
Str. Fabrica de Glucoza, nr.3A, sector 2, București

IMOBIL: Gh. Magheru nr. 7
Beneficiar AGENTIA NATIONALA PT.
PLATI SI INSPECTIE SOCIALA

ANEXA NR. 2

la Actul Additional nr.....

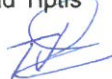
NOMENCLATORUL PRESTAȚIILOR DE SERVICII

Nr. crt.	FELUL PRESTAȚIEI	U.M.	P.U. (lei)	CANTIT.	VALOARE (lei)
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1	Întreținere instalații sanitare și încălzire	m.c.constr.	0,2561	5806,00	1486,9166
2	Întreținerea inst. electrice	m.p.constr. desfășurată	0,6424	2296,90	1475,5286
3	P.S.I.	mp.supr.com.	0,8964	325,06	291,3838
4	Întreținere, curățenie pentru spații cu pardoseală, mochetă, linoleum, ciment sau mozaic	mp.suprafață locativă	5,5383	1874,46	10381,3218
5	Dezinsecție	m.p.	0,3125	1874,46	585,7688
6	Control acces poarta	ore/om/luna	28,5130	358,2400	10214,4971
TOTAL:					24.435,42

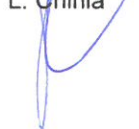
Nota: Serviciul de deratizare la tariful de 0,2316 lei se va factura doar la comanda.

UNITATEA PRESTATOARE,

ÎNTOCMIT,
Vlad Tiptis



S.P.S.I.
L. Chirilă



SEF PAZA
Marin Cristian



BENEFICIAR

