

LEGE Nr. 260/2008 din 4 noiembrie 2008 \*\*\* Republicată  
privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de  
teren și inundațiilor

*Text în vigoare începând cu data de 3 februarie 2024*  
*REALIZATOR: COMPANIA DE INFORMATICĂ NEAMȚ*

*Text actualizat prin produsul informatic legislativ LEX EXPERT în baza actelor  
normative modificatoare, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, până  
la 31 ianuarie 2024.*

### **Act de bază**

**#B:** *Legea nr. 260/2008, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.  
175 din 9 martie 2016*

### **Acte modificatoare**

**#M3:** *Ordonanța Guvernului nr. 24/2024\*\**

**#M2:** *Legea nr. 115/2023*

**#M1:** *Ordonanța Guvernului nr. 26/2019\*\**

*Actele normative marcate cu două asteriscuri (\*\*) se referă la derogări de la Legea  
nr. 260/2008, republicată, sau conțin modificări/abrogări efectuate asupra acestor  
derogări.*

*Modificările și completările efectuate prin actele normative enumerate mai sus sunt  
scrise cu font italic. În fața fiecărei modificări sau completări este indicat actul  
normativ care a efectuat modificarea sau completarea respectivă, în forma #M1, #M2  
etc.*

### **#CIN**

#### **NOTĂ:**

*A se vedea și Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 38/2023 privind  
asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și  
inundațiilor.*

### **#B**

#### **CAPITOLUL I**

#### **Dispoziții generale**

#### **ART. 1**

Prezenta lege reglementează:

- a) condițiile asigurării obligatorii a locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice;
- b) raporturile dintre asigurat și asigurător, precum și drepturile și obligațiile fiecărei părți la contractul de asigurare obligatorie a locuințelor;

c) constituirea, atribuțiile, organizarea și funcționarea Poolului de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale.

## #M2

### ART. 2

*În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile utilizate în prezenta lege au semnificațiile prevăzute în [Legea nr. 237/2015](#) privind autorizarea și supravegherea activității de asigurare și reasigurare, cu modificările și completările ulterioare, în [Legea nr. 236/2018](#) privind distribuția de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, precum și următoarele semnificații:*

## #B

a) locuință, locuință socială, locuință de serviciu, locuință de intervenție, locuință de necesitate, locuință de protocol, casă de vacanță - au înțelesurile prevăzute la [art. 2](#) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; în cazul locuințelor situate în condominii, prin locuință se înțelege atât spațiile aflate în proprietate exclusivă, cât și cota-parte din coproprietatea indiviză asupra spațiilor și a elementelor de construcții comune;

## #M2

b) *dezastru natural - formă de manifestare a riscurilor de cutremur de pământ, alunecare de teren și inundații ca fenomene naturale, care generează prejudicii materiale;*

## #B

c) tipuri de locuințe:

- tip A - construcția cu structura de rezistență din beton armat, metal ori lemn sau cu pereți exteriori din piatră, cărămidă arsă, lemn ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic;

- tip B - construcția cu pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic;

## #M2

d) *contract PAD - contract de asigurare a locuinței împotriva dezastrelor naturale, în temeiul căruia asiguratorul se obligă să plătească asiguratului despăgubirea totală sau parțială, în condițiile și în limitele stabilite de prezenta lege și de normele emise în aplicarea acesteia;*

e) *Pool de Asigurare împotriva Dezastrelor Naturale, denumit în continuare PAID - societate de asigurare și/sau de reasigurare, constituită cu scopul de a gestiona asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva dezastrelor naturale;*

## #B

f) primă obligatorie - suma de bani pe care o plătește proprietarul unei locuințe, în calitate sa de asigurat, ori împuternicitul, contractantul sau reprezentantul legal al acestuia, în scopul încheierii unei asigurări de locuințe, în condițiile prezentei legi;

g) sumă asigurată obligatoriu - limita maximă de despăgubire care poate fi acordată de asigurator pentru daunele provocate construcției, în funcție de tipul locuinței, ca urmare a producerii unui risc asigurat, în condițiile prezentei legi;

h) asigurare de prim risc - pentru orice daună care a intervenit pe parcursul valabilității unui contract de asigurare, cuantumul despăgubirii se stabilește la nivelul pagubei efective, în limita sumei asigurate;

## #M2

*i) reînnoire - emiterea unui nou contract de asigurare pentru aceleași riscuri asigurate, conform legislației în vigoare, cu aceleași date de identificare ale asiguratului și ale locuinței asigurate la un moment anterior expirării perioadei de valabilitate, pentru care perioada de valabilitate are continuitate;*

*j) coasigurare - operațiunea prin care PAID împreună cu cel puțin un alt asigurător subscris riscurile de cutremur de pământ, alunecare de teren și inundații ca fenomene naturale; PAID răspunde față de asigurat în limitele obligațiilor sale, stabilite prin prezenta lege și reglementările emise în aplicarea acesteia.*

## #M2

### ART. 3\*)

*(1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, înregistrate cu această destinație în evidențele organelor fiscale, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și pentru care s-a păstrat în fapt destinația de locuință.*

## #B

*(2) Obligația încheierii contractelor de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale revine persoanelor ori autorităților desemnate, în condițiile legii, să le administreze.*

*(3) În cazul în care o locuință face obiectul unui contract de leasing financiar, încheierea contractului de asigurare este în sarcina locatorului.*

*(4) În cazul persoanelor fizice beneficiare de ajutor social, plata primelor de asigurare se face de către agențiile județene pentru plăți și inspecție socială direct în contul PAID în conformitate cu dispozițiile legale.*

## #M2

*(5) În cazul construcțiilor cu destinația de locuință aflate în coproprietate sau care au părți de uz comun se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte, indiferent dacă aceasta mai este utilizată sau nu în acest scop; în acest caz, prima de asigurare se plătește pentru fiecare locuință în parte.*

*(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastre naturale prin contracte PAD, până la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.*

## #B

*(7) Nu intră sub incidența prezentei legi anexele, dependențele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.*

## #M2

*(8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD o constituie contractul de asigurare PAD sau contractul de asigurare în care PAID are calitate de coasigurător.*

*(9) Societățile de asigurare nu pot încheia asigurări facultative pentru acea locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD; sunt exceptate în acest caz locuințele situate în clădiri încadrate în categoria I de risc seismic.*

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (9), societățile de asigurare pot încheia asigurări facultative pentru dezastru natural pentru acea locuință pentru care contractul de asigurare se încheie în coasigurare cu PAID.

### **#CIN**

\*) Derogări de la prevederile [art. 3](#) au fost acordate prin:

- [art. 10](#) alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare;

- [art. II](#) alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2019 (**#M1**) pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013](#) pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

Precizăm că dispozițiile de derogare menționate mai sus sunt reproduse în pct. D.1 și pct. D.2 din nota D de la sfârșitul textului actualizat.

### **#B**

#### **ART. 4**

Elementele contractuale și condițiile de asigurare cuprinse în polița de asigurare, precum și criteriile de autorizare a asigurătorilor sunt cele prevăzute la [art. 7](#) alin. (1) și la [art. 25](#) alin. (1), precum și cele stabilite prin norme\*) emise de A.S.F.

### **#M2**

\*) \*\*\* Abrogată ~ [#Formă anterioară](#)

### **#M2**

#### **CAPITOLUL II**

#### **Contractul de asigurare împotriva dezastrului natural**

### **#B**

#### **SECȚIUNEA 1**

#### **Suma asigurată obligatoriu și condițiile asigurării obligatorii a locuințelor**

### **#M2**

#### **ART. 5**

(1) Pentru contractele anuale, suma asigurată care se acordă în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este:

a) 100.000 lei, pentru fiecare locuință de tip A;

b) 50.000 lei, pentru fiecare locuință de tip B.

(2) Primele anuale convenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin. (1), denumite în continuare prime obligatorii, sunt următoarele:

a) 130 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. a);

b) 50 lei, pentru suma prevăzută la alin. (1) lit. b).

(3) Suma asigurată obligatoriu și prima obligatorie aferentă pot fi modificate prin reglementări emise de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, denumită în continuare A.S.F.; în acest caz, pentru contractele multianuale, suma asigurată

obligatoriu și prima de asigurare aferentă se reactualizează la data aniversării anuale.

(4) \*\*\* Abrogat ~ #Formă anterioară

#B

(5) Încadrarea pe tipuri de locuințe a locuințelor care prezintă în același timp elemente specifice atât tipului A, cât și tipului B se face în condițiile stabilite prin norme emise de A.S.F., după criteriul ponderii materialelor de construcție.

#M2

ART. 6

Prin contractul PAD sunt acoperite daunele produse construcțiilor prevăzute la art. 3 de oricare dintre formele de manifestare a dezastrului natural, ca efect direct sau indirect al producerii riscurilor asigurate.

#M2

ART. 7

(1) Contractul de asigurare obligatorie a locuințelor se încheie în forma scrisă între PAID și proprietarul locuinței, fie în mod direct, fie prin mijlocirea societăților de asigurare prin derogare de la Legea nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare, și de la Legea nr. 237/2015, cu modificările și completările ulterioare, fie prin alte canale de distribuție, și îndeplinește cel puțin următoarele condiții:

a) suma asigurată este egală cu cea asigurată obligatoriu;

b) riscurile asigurate prin contract cuprind riscurile prevăzute la art. 6.

(2) În baza prevederilor Legii nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare, personalul autorităților administrației publice locale și cel al instituțiilor subordonate administrației publice locale, în cazul cărora nu există stare de incompatibilitate sau conflict de interese cu activitatea desfășurată în mod curent, pot opta și desfășura activitate de distribuție a contractelor de asigurare PAD.

(3) Termenii, condițiile și clauzele contractului de asigurare a locuințelor, referitoare la suma asigurată obligatoriu, prima obligatorie și riscurile prevăzute la art. 6, denumite în continuare clauze obligatorii, sunt general valabile și obligatorii și se stabilesc prin reglementări emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

#M2

ART. 8 \*\*\* Abrogat ~ #Formă anterioară

#B

SECȚIUNEA a 2-a

**Valabilitatea PAD**

#M2

ART. 9

(1) Contractul PAD este valabil pe o perioadă de cel puțin 12 luni, cu începere cel mai devreme de la ora 0.00 a celei de a cincea zile calendaristice de la data la care s-a emis contractul de asigurare.

(2) În cazul contractelor care se reînnoiesc, acestea intră în vigoare cel mai devreme la ora 0.00 a zilei următoare celei în care acestea s-au emis, dar nu mai

devreme de ora 0.00 a zilei următoare celei în care expiră contractul care se reînnoiește.

(3) PAID poate efectua o inspecție de risc a locuinței care face obiectul asigurării obligatorii, iar cheltuiala ocazională de aceasta este suportată de către PAID.

(4) Contractul PAD poate fi emis, cu acordul părților, și pentru perioade mai mari de 12 luni, numai în multiplu de 12 luni.

(5) Condițiile încetării valabilității contractelor de asigurare PAD încheiate pentru perioade mai mari de 12 luni sunt cele stabilite prin acordul părților în contractul de asigurare.

(6) În situația schimbării proprietarului unei locuințe care este asigurată obligatoriu și pentru care prima de asigurare a fost achitată integral, contractul PAD rămâne valabil până la data trecută în contract, beneficiarul asigurării fiind noul proprietar.

## **#M2**

### **ART. 10**

(1) Pentru înregistrarea sau modificarea înregistrării unei locuințe în cartea funciară, proprietarul acesteia este obligat să prezinte un contract de asigurare obligatorie a locuinței.

(2) Înregistrarea sau modificarea înregistrării locuinței în cartea funciară este condiționată de existența unui contract de asigurare obligatorie a locuinței în vigoare la data solicitării.

## **#M2**

### **ART. 11**

(1) Asigurații care, după data intrării în vigoare a prezentei legi, procedează la modificarea locuințelor fără autorizație de construire, emisă în condițiile legii, sau cu nerespectarea autorizației respective, afectând structura de rezistență a locuințelor și favorizând expunerea la unul dintre riscurile asigurate obligatoriu, nu sunt despăgubiți pentru partea de pagubă care a fost produsă sau favorizată ca urmare a lucrărilor efectuate.

(2) PAID este îndreptățit să recupereze de la cei vinovați valoarea despăgubirilor achitate pentru acele pagube care au fost favorizate de lucrări de construcție neautorizate sau pentru care nu s-au obținut autorizațiile necesare sau nu s-au respectat normativele în construcții, conform legii aplicabile.

## **#B**

### SECȚIUNEA a 3-a

#### **Prima de asigurare**

## **#M2**

### **ART. 12**

(1) \*\*\* Abrogat ~ **#Formă anterioară**

## **#B**

(2) Pentru locuințele sociale, prima pentru asigurarea obligatorie este în sarcina autorității locale și se face direct în contul PAID. Pentru locuințele sociale sau pentru persoanele care beneficiază de ajutor social, PAID emite polițele de asigurare pe baza

listelor transmise de autoritățile locale ori de agențiile județene pentru plăți și inspecție socială, după caz.

## #M2

*(3) În cazul contractelor PAD emise pentru perioade multianuale, plata primei obligatorii se efectuează anual în termenii conveniți prin contractul de asigurare.*

## #M2

### ART. 13

*Mecanismul de plată a comisionului pentru contractele PAD emise conform [art. 7](#) alin. (1) se stabilește prin reglementări emise de către A.S.F.*

## #B

### SECȚIUNEA a 4-a

#### **Drepturi și obligații ale asiguratului și asigurătorului**

### ART. 14

Prin PAD, asiguratul, împuternicitul sau contractantul asigurării se obligă să plătească PAID prima obligatorie, iar acesta se obligă ca, la producerea riscului asigurat obligatoriu, să plătească asiguratului despăgubirea rezultată din PAD încheiată în condițiile prezentei legi și ale normelor emise de A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

## #M2

### ART. 15

*Asiguratului îi revin următoarele obligații și drepturi:*

*a) obligații:*

*(i) să achite prima de asigurare;*

*(ii) să îndeplinească celelalte condiții prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F.;*

*b) dreptul să încaseze despăgubirea în cazul producerii riscului asigurat obligatoriu.*

## #M2

### ART. 16

*PAID, societățile de asigurare, precum și intermediarii care distribuie contractele PAD în conformitate cu prevederile prezentei legi au următoarele obligații:*

*a) să solicite asiguratului informații cu privire la identificarea locuinței și a proprietarului acesteia pentru o evaluare corectă a riscurilor la momentul încheierii contractului PAD și pe parcursul derulării contractului;*

*b) să respecte condițiile prevăzute de prezenta lege și reglementările emise de către A.S.F. în aplicarea acesteia;*

*c) să emită/să elibereze asiguratului contractul de asigurare, certificatul de asigurare sau nota de acoperire la momentul încheierii acestuia.*

## #B

### SECȚIUNEA a 5-a

#### **Obligațiile autorităților administrației publice locale**

## #M2

## ART. 17

(1) PAID facilitează accesul primărilor la lista actualizată a proprietarilor care au încheiat contracte PAD, în format electronic, prin acordarea la cerere a dreptului de acces în baza de date a PAID.

(2) Compartimentele de specialitate ale primărilor transmit semestrial, începând cu data de 15 ianuarie 2024, scrisori de înștiințare, cu confirmare de primire, către persoanele care nu au încheiat contracte PAD pentru locuințele pe care le dețin în proprietate.

## #B

### SECȚIUNEA a 6-a

### **Cererile de despăgubire, constatarea daunelor și plata despăgubirilor**

## #M2

### ART. 18

(1) În cazul producerii unuia dintre riscurile asigurate obligatoriu, cererea de despăgubire se adresează asigurătorului care a eliberat contractul sau PAID în situația în care contractul a fost eliberat de către PAID direct sau prin intermediari.

(2) În situații deosebite, în urma comunicării transmise/publicate de către PAID, cererea de despăgubire poate fi preluată direct de către PAID.

## #M2

### ART. 19

(1) Constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

(2) În cazul contractelor eliberate prin intermediari, constatarea și evaluarea prejudiciilor, precum și stabilirea cuantumului despăgubirii se realizează de către PAID, cu respectarea reglementărilor emise de către A.S.F. în aplicarea prezentei legi.

(3) În cazul în care asigurătorul care a eliberat contractul de asigurare informează PAID cu privire la imposibilitatea realizării în termenele prevăzute a instrumentării dosarelor de daună, PAID poate prelua această activitate.

(4) \*\*\* Abrogat ~ #Formă anterioară

(5) În cazul în care o persoană este asigurată atât printr-un contract de asigurare obligatorie, cât și printr-un contract de asigurare facultativă, plata despăgubirilor se efectuează în baza condițiilor de asigurare obligatorie, urmând ca pentru suma asigurată care excedează sumei asigurate prin contractul PAD plata să se efectueze în baza contractului de asigurare facultativă.

## #B

(6) Pentru neplata la termen a despăgubirilor se calculează penalități care se plătesc persoanei asigurate, în condițiile și în cuantumurile stabilite de A.S.F.

## #M2

(7) Sumele cuvenite ca despăgubire se achită conform solicitării asiguratului prin mijloacele prevăzute de dispozițiile legale în vigoare la data plății.

## **#B**

(8) Despăgubirile acordate de PAID pentru daunele acoperite prin PAD nu pot depăși valoarea sumei asigurate obligatoriu.

## **#M2**

(9) *Obligația acoperirii costurilor aferente activității de constatare și evaluare a prejudiciilor ce sunt în legătură cu acoperirea dată de un contract PAD cade în sarcina PAID.*

(10) *În cazul contractelor de asigurare în care PAID are calitatea de coasigurător, costurile aferente activității de constatare și evaluare a prejudiciilor cad în sarcina asiguratorilor, iar stabilirea cuantumului aferent obligației fiecărei părți se realizează conform înțelegerii prealabile a acestora.*

## **#M2**

**ART. 20** \*\*\* Abrogat ~ **#Formă anterioară**

## **#M2**

### **ART. 21**

*Sumele achitate de către PAID cu titlu de despăgubire, în temeiul contractelor PAD, acoperă cheltuielile de readucere a locuinței la starea existentă anterior producerii evenimentului asigurat; acestea se constituie în baza principiului asigurării de prim risc în limita sumei asigurate obligatoriu.*

## **#M2**

### **ART. 22**

(1) *Statul își rezervă dreptul de a nu acorda despăgubiri proprietarilor de locuințe avariate prin dezaastre naturale, atunci când locuințele nu sunt asigurate printr-un contract PAD.*

## **#B**

(2) Persoanele fizice despăgubite, în condițiile prezentei legi, pentru pagubele rezultate în urma producerii unui dezastru natural nu beneficiază de prevederile **Legii nr. 114/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la acordarea locuințelor sociale.

## SECȚIUNEA a 7-a

### **Locuințele din condominii**

#### ART. 23

În cazul condominiilor se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte.

## CAPITOLUL III

### **Constituirea, atribuțiile, organizarea și funcționarea PAID**

#### **ART. 24**

(1) În vederea gestionării asigurării obligatorii împotriva dezaastrelor naturale a locuințelor se constituie societatea de asigurare/reasigurare, denumită PAID, potrivit dispozițiilor **Legii nr. 32/2000\***), cu modificările și completările ulterioare.

(2) PAID are următoarele atribuții:

## #M2

a) emite contractul PAD, inclusiv în sistem electronic, atât în mod direct, cât și în coasigurare;

## #B

b) contractează reasigurarea;

c) administrează baza de date privind evidența construcțiilor cu destinația de locuință, pentru care au fost emise polițe PAD;

## #M2

d) îndeplinește funcția de centru de coordonare a activității de constatare a prejudiciilor rezultate în urma producerii unui dezastru natural, desfășurată împreună cu societățile de asigurări autorizate;

e) constituie și menține în permanență rezerva strategică de catastrofă, conform reglementărilor emise de A.S.F.

## #B

(3) În ceea ce privește statutul de societate de asigurare-reasigurare, activitatea PAID este supusă reglementării și supravegherii A.S.F., în condițiile legii.

## #M2

(4) Pentru îndeplinirea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), PAID:

a) emite regulamente privind organizarea și funcționarea societății, relația dintre societățile de asigurare autorizate și PAID, fluxurile financiare și de informații și orice alte aspecte considerate a fi necesare pentru funcționarea societății, în condițiile legii;

b) încheie protocoale/contracte de colaborare cu alte societăți de asigurare autorizate sau alte entități care pot prelua legal activități de constatare și evaluare a daunelor în caz de dezastru natural.

(5) Atribuțiile organelor statutare, precum și cele ale conducerii PAID se stabilesc în condițiile prevăzute de legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene.

## #CIN

\*) [Legea nr. 32/2000](#) a fost abrogată. A se vedea [Legea nr. 236/2018](#).

## #M2

### ART. 25

(1) Pot fi acționari ai PAID, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare, orice entități, în condițiile în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) o entitate poate deține individual acțiuni ce reprezintă maximum 25% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor;

b) două sau mai multe entități care fac parte din același grup/holding pot deține acțiuni ce reprezintă maximum 30% din capitalul social al PAID sau din totalul drepturilor de vot în adunarea generală a acționarilor.

(2) Societatea PAID poate să își extindă acționariatul, inclusiv prin ofertă publică, în condițiile [Legii nr. 24/2017](#) privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Societății PAID i se permite să dobândească propriile acțiuni, fie direct, fie prin intermediul unei persoane acționând în nume propriu, dar pe seama societății în cauză, cu respectarea prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## #M2

### ART. 26

Exercitarea atribuțiilor de către conducerea PAID se realizează cu îndeplinirea condițiilor de legalitate prevăzute în legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene.

## #M2

### ART. 27

Conducerea PAID îndeplinește criteriile prevăzute de legislația națională și legislația în vigoare a Uniunii Europene.

## #M2

### ART. 28

(1) Disponibilitățile PAID pot fi plasate la instituții de credit, în instrumente ale pieței monetare, în titluri de stat sau obligațiuni municipale ori în alte instrumente financiare, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

(2) PAID deține în permanență fonduri proprii eligibile care să acopere cerința de capital de solvabilitate și cerința de capital minim în conformitate cu prevederile legale.

## #B

### CAPITOLUL IV

#### Contravenții

## #M2

### ART. 29

(1) Următoarele fapte constituie contravenții:

a) nerespectarea de către persoanele fizice sau juridice a obligației de asigurare a locuințelor prevăzute la art. 3 alin. (1);

b) nerespectarea, în orice mod, a prevederilor prezentei legi și a reglementărilor A.S.F. emise în aplicarea acestora de către societățile de asigurare și de intermediari.

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. a) și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite în acest scop de către aceștia.

(4) Contravențiilor prevăzute la alin. (1) lit. b) le sunt aplicabile următoarele dispoziții după cum urmează:

a) în cazul societăților, cele prevăzute în Legea nr. 237/2015, cu modificările și completările ulterioare;

b) în cazul intermediarilor principali și/sau secundari, cele prevăzute în Legea nr. 236/2018, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prin derogare de la prevederile [art. 8](#) alin. (3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 180/2002](#), cu modificările și completările ulterioare, amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege și aplicate de Consiliul A.S.F. se constituie ca venit la bugetul de stat în cotă de 50%, iar diferența de 50% ca venit la bugetul A.S.F.

(6) Amenzile contravenționale stabilite prin prezenta lege pentru contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a), în cotă de 100%, se constituie ca venit la bugetul autorităților locale de pe raza teritorială în care locuiește contravenientul.

## **#B**

### CAPITOLUL V

#### **Susținerea financiară a PAID**

##### ART. 30

(1) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să contracteze împrumuturi pentru:

a) plata primei de reasigurare pentru primul an de la intrarea în vigoare a prezentei legi, precum și pentru completarea, după caz, a diferenței până la nivelul primei de reasigurare convenite pentru fiecare din următorii 4 ani;

b) asigurarea resurselor financiare necesare pentru plata compensațiilor necesare în cazul în care pagubele depășesc valoarea maximă care poate fi acoperită din resursele PAID și de către societatea de reasigurare în cazul producerii riscurilor asigurate.

(2) Condițiile de contractare a împrumuturilor prevăzute la alin. (1) se stabilesc ulterior, în conformitate cu legislația în vigoare.

(3) Se autorizează Ministerul Finanțelor Publice să acorde sumele contractate în temeiul prevederilor alin. (1), prin încheierea cu PAID a unor acorduri subsecvente de împrumut, în condițiile legii.

(4) Rambursarea împrumuturilor se efectuează din sursele proprii ale PAID.

##### ART. 31

Autoritățile administrației publice centrale și locale vor prevedea în bugetul anual sumele necesare plății primei obligatorii pentru locuințele aflate în proprietatea statului și a unităților administrativ-teritoriale.

### CAPITOLUL VI

#### **Dispoziții finale**

## **#M2**

[ART. 32](#) \*\*\* Abrogat ~ [#Formă anterioară](#)

[ART. 33](#) \*\*\* Abrogat

## **#M2**

[ART. 34](#)

A.S.F. emite norme în aplicarea prezentei legi.

## **#B**

##### ART. 35

În vederea îndeplinirii atribuțiilor stabilite prin prezenta lege, PAID va încheia protocoale de colaborare cu autorități, instituții sau asociații a căror contribuție la realizarea scopului urmărit de prezenta lege se apreciază ca fiind necesară.

ART. 36

Prezenta lege se completează, în mod corespunzător, cu legislația civilă, comercială și cu cea din domeniul asigurărilor și reasigurărilor.

**#M2**

**ART. 37** \*\*\* Abrogat ~ **#Formă anterioară**

**#B**

ART. 38

Prezenta lege intră în vigoare la 120 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

NOTĂ:

Reproducem mai jos prevederile **art. II** din Legea nr. 191/2015 pentru modificarea și completarea **Legii nr. 260/2008** privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor care nu sunt încorporate în forma republicată a **Legii nr. 260/2008** și care se aplică în continuare ca dispoziții proprii ale legii modificatoare:

"ART. II

Pentru asigurările facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, obligația prevăzută la **art. 3** alin. (9) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se aplică începând cu prima aniversare anuală."

**#CIN**

**NOTE:**

**I.** Reproducem mai jos prevederile **art. II** și **art. III** din Legea nr. 115/2023 (**#M2**).

**#M2**

"ART. II

*Asigurările facultative multianuale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi modificate corespunzător începând cu prima aniversare anuală."*

**#M2**

"ART. III

*Prezenta lege intră în vigoare la 6 luni de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I."*

**#CIN**

**D.** Dispozițiile prin care au fost acordate derogări de la prevederile **Legii nr. 260/2008**, republicată, sunt reproduse mai jos.

**D.1.** **Art. 10** alin. (2<sup>2</sup>) lit. b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare:

**#M3**

"b) până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora. De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile [art. 3](#) alin. (2) din [Legea nr. 260/2008](#) privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale;"

### **#CIN**

**D.2.** [Art. II](#) alin. (3) din [Ordonanța Guvernului nr. 26/2019](#) (**#M1**) pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și pentru modificarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013](#) pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală:

### **#M1**

"(3) În cazul contractelor prevăzute la alin. (2), obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale, prin derogare de la prevederile [art. 3](#) alin. (2) din [Legea nr. 260/2008](#) privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, la expirarea termenului de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe. Pentru locuințele pentru care există asigurări obligatorii valabile la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale începând cu prima aniversare anuală, în condițiile legii."

### **#B**

-----